



TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Meie: 02.05.2025 nr 7-1/25/57-1

Tamsalu linnas asuva Vahtra tn 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku teade

Tapa Vallavalitsus annab teada, et Tamsalu linnas asuva Vahtra tn 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 19.05.2025 – 17.06.2025.

Materjalidega saab tutvuda Tapa valla kodulehel: <https://www.tapa.ee/tamsalu-linnas-vahtra-tn-2-katastritunnus-78801-002-0282-maaüksuse-ja-lahiala-uldplaneeringut-muutev-detailplaneering>. Vajadusel paberkandjal Tapa Vallavalitsuse (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald) II korrusel.

Ettepanekud palume esitada väljapaneku ajal e-posti aadressil: vallavalitsus@tapa.ee või Tapa Vallavalitsusele aadressil: Pikk tn 15, 45106 Tapa linn, Tapa vald.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Vahtra tn 2 maaüksusele (katastritunnus 78801:002:0282, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 10457 m², registriosa nr 23510750) kaupluse- ning tanklahoone ehitamine. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus, hoonestusala, liikluskorraldus, haljastus ja heakorrastus, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, servituutide seadmise vajadus ning seatakse keskkonnatingimused.

Planeeringuala pindala on ca 1,7 ha. Kavandatav ehitusalune pind kinnistul on kokku 3484 m² ning haljastuse protsent 21%. Planeeritav ala hõlmab Vahtra tn 2 kinnistut, Koidu tänava lõik 3 kinnistut alates Koidu tn ja Kesk tn ringristmikust kuni Koidu tn ja Vahtra tn ristmikuni kaasaarvatud, Vahtra tänava lõik algusega Koidu tn ja Vahtra tn ristmikust kuni Kase tn ristmikuni kaasaarvatud ning Kase tänava lõik alates Vahtra tn ja Kase tn ristmikust ligikaudu 110 m Lurichi tn suunas (Vahtra tn 2 ja G. Lurichi tn 1a kinnistute piirini). Planeeritav ala piirneb põhjasuunas maatulundusmaadega, ida- ja läänesuunas eramajade piirkondadega ning lõunasuunas kortermajade piirkonnaga. Planeeringu lahend muudab Tapa valla üldplaneeringu kohast kinnistu juhtotstarvet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee